

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskim dla zadania inwestorskiego pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 18-12-2017

Nazwa zamawiającego

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA BARANÓW

Numer ogłoszenia

1073602

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów - kancelaria do dnia 18 grudnia 2017 r. godz. 10:00. Kopertę zewnętrzną (nie oznakowaną nazwą Wykonawcy) należy zaadresować: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów, z dopiskiem: „Oferta – Nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie” oraz „Nie otwierać przed 18 grudnia 2017 r. godz. 10:15”.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Robert Gagoś

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

695 615 406

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa budowlanego, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”.

2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego, nad którego realizacją sprawowany będzie nadzór inwestorski przez Wykonawcę, są roboty budowlane w tym roboty renowacyjno-
- konserwatorskie, obejmujące realizację zamówienia „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”.

3. Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych zawarty został w następujących dokumentach stanowiących załącznik do umowy:

- 1) Program prac konserwatorskich polichromia wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
- 2) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,
- 5) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
- 6) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,
- 7) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.2.2016 z dnia 7.07.2016 r.
- 8) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.1.2016 z dnia 7.07.2016 r.,
- 9) Decyzja Starosty Puławskiego nr AB.6740.414.2016 z dnia 22.07.2017 r.

4. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi nadzoru inwestorskiego obejmujące w szczególności:

- 1) nadzór nad właściwym wykonaniem robót budowlanych;
- 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym realizacji umowy na roboty budowlane;
- 3) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego

zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) tj. w szczególności:

a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z Dokumentami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

d) zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadkach przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;

e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.

4) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, (koordynatorem będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);

6) opiniowanie zasadności udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, sporządzanie stosownej dokumentacji technicznej w tym zakresie oraz nadzór nad realizacją zamówień uzupełniających i dodatkowych (o ile wystąpią);

7) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających w związku

z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubelskie Powiat: puławski Miejscowość: Baranów

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Baranowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskim dla zadania inwestorskiego pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”, objętego projektem nr RPLU.07.01.00-06-0064/16-00 pn. „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 7 Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne, umowa o dofinansowanie nr RPLU.07.01.00-06-0064/16-10 z dnia 24 lipca 2017 r.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa budowlanego, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”.
2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego, nad którego realizacją sprawowany będzie nadzór inwestorski przez Wykonawcę, są roboty budowlane w tym roboty renowacyjno-
- konserwatorskie, obejmujące realizację zamówienia „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”.
3. Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych zawarty został w następujących dokumentach stanowiących załącznik do umowy:
1) Program prac konserwatorskich polichromia wnętrza kościoła pw. Św.

Jana Chrzciciela w Baranowie,

2) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

4) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,

5) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,

6) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,

7) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.2.2016 z dnia 7.07.2016 r.

8) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.1.2016 z dnia 7.07.2016 r.,

9) Decyzja Starosty Puławskiego nr AB.6740.414.2016 z dnia 22.07.2017 r.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w rozdziale I zapytania ofertowego.

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do 31 października 2019 r.

Załączniki

- [Zapytanie ofertowe + załączniki](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie określa warunku.

Wiedza i doświadczenie

Zamawiający nie określa warunku.

Potencjał techniczny

Zamawiający nie określa warunku.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Warunek dotyczący dysponowania co najmniej:

- 1) jedną osobą, która będzie wykonywała nadzór inwestorski, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- 2) jedną osobą, która będzie pełniła nadzór inwestorski w branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie określa warunku.

Dodatkowe warunki

Zamawiający nie określa dodatkowych warunków.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający może wnosić o przedłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
- 2) przerwania lub zawieszenia robót z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) konieczności wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy.

Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty

w przypadku, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku

zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty

w przypadkach, gdy:

1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w sposób wynikający z aneksu/aneksów do umowy o dofinansowanie,

2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w sposób wynikający ze zmian regulaminów, instrukcji, innych przepisów obowiązujących beneficjentów środków zewnętrznych,

3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.

5. Zamawiający, w wyjątkowych sytuacjach, przewiduje możliwość zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Wykonawca, wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli, składa:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2),

2) aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3),

3) wypełniony wykaz osób (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4),

4) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,

w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania

mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5),

6) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6).

7) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i 2,

8) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

9) jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dostępnych zamawiającemu dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Kryteriami oceny ofert są:

a) cena ofertowa o wadze 90% (oferowaną cenę Wykonawca podaje w ust. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),

b) termin płatności rachunku/faktury o wadze 10% (oferowany termin płatności rachunku/faktury Wykonawca podaje w ust. 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

2. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt.

3. Punkty w kryteriach oceny ofert zostaną obliczone w następujący sposób:

1. Cena – znaczenie kryterium 90 % = 90 pkt

Oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę jest najkorzystniejszą i otrzyma 90 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, obliczonych według wzoru :

Cena brutto oferty najtańszej

$P_c = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty}} \times 90$

Cena brutto oferty ocenianej

Pc – ocena punktowa za cenę

2. Termin płatności rachunku/faktury – znaczenie kryterium 10% = 10 pkt
Kryterium „termin płatności rachunku/faktury” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu płatności rachunku zadeklarowanego w formularzu ofertowym.

Uwaga:

Najkrótszy możliwy termin płatności rachunku/faktury wymagany przez Zamawiającego: 14 dni.

Najdłuższy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT uwzględniony do oceny ofert: 30 dni. Jeżeli wykonawca zaproponuje termin płatności dłuższy niż 30 dni do oceny ofert zostanie przyjęty okres 30 dni i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Wykonawca, który zaoferuje wartość 30 dni - otrzyma 10 pkt,

Wykonawca, który zaoferuje wartość 20 dni – otrzyma 5 pkt,

Wykonawca, który zaoferuje wartość 14 dni – otrzyma 0 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty

Pc – liczba punktów uzyskana w kryterium cena

T – liczba punktów uzyskana w kryterium termin płatności

4. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.

5. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

Wykluczenia

Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA BARANÓW

Adres

Rynek 4

24-105 Baranów
lubelskie , puławski

Numer telefonu

818834040

Fax

818834041

NIP

7162180556

Tytuł projektu

Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie

Numer projektu

RPLU.07.01.00-06-0064/16-00