

U M O W A

zawarta w dniu w Baranowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką św. Jana Chrzciciela w Baranowie, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów, NIP: 7162180556, REGON: 040032003, reprezentowaną przez Proboszcza Andrzeja Maleszyka, zwana dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, NIP:, REGON:

reprezentowanym przez zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie”.
2. Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w:
 - 1) Program prac konserwatorskich polichromia wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
 - 2) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Projekt budowlany - kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,
 - 5) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie,
 - 6) Przedmiar – kompleksowy remont konserwatorski wnętrza kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Baranowie – wewnętrzne instalacje elektryczne i nagłaśniające,
 - 7) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.2.2016 z dnia 7.07.2016 r.
 - 8) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.334.1.2016 z dnia 7.07.2016 r.,
 - 9) Decyzja Starosty Puławskiego nr AB.6740.414.2016 z dnia 22.07.2017 r.

§ 2

Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (data zakończenia inwestycji objętych nadzorem: do 31.10.2019 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót w okresie gwarancyjnym, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) tj. w szczególności: :

- 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z Dokumentami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadkach przewidzianych w rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Inspektor nadzoru w ramach podstawowych zadań przy realizacji procesu inwestycyjnego jest zobowiązany między innymi do:
- 1) zapoznania się z dokumentami zamawiającego, przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez wykonawcę robót;
 - 2) inicjowania i prowadzenia porad technicznych na terenie budowy odbywających przynajmniej raz na dwa tygodnie oraz prowadzenia rejestru porad technicznych, sporządzania raportów z porad technicznych i przekazywania kopii raportów uczestnikom porad technicznych;
 - 3) opiniowania podwykonawców wskazanych przez wykonawcę robót, jeśli takie wskazanie jest konieczne i, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zatwierdzania ich; w przypadku nie uzyskania zgody Zamawiającego, przedstawienia wykonawcy robót odpowiedniego pisemnego uzasadnienia odmowy zatwierdzenia;
 - 4) kontrola płatności wykonawcy na rzecz podwykonawców robót,
 - 5) czuwania nad tym, aby na budowie nie wykonywali robót podwykonawcy, na których zatrudnienie nie wyraził zgody Zamawiający
 - 6) polecenia powiadomieniem wykonawcom robót, wykonania robót tymczasowych i/lub zmian w robotach po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 7) zatrudnienia odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru budowlanego o odpowiednich do nadzorowanych robót specjalnościach, zgodnie z wymogami polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 8) koordynatorem będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 9) prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) z uwzględnieniem terminów wynikających z harmonogramu realizacji robót przekazanego przez Wykonawcę, sztuki budowlanej i zasadami sztuki konserwatorskiej, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:

- 10) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych); przedstawienia ekspertyz dotyczących robót;
- 11) sprawdzanie zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót;
- 12) wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne w szczególności uszkodzenie zabytków;
- 13) wydawanie w imieniu i w porozumieniu z Zamawiającym stosownych Protokołów Odbioru Robót;
- 14) analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej;
- 15) bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkowania;
- 16) przedstawienia na żądanie Zamawiającego szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 17) współdziałania w analizowaniu, weryfikowaniu i zatwierdzaniu zmiany/zmian do harmonogramu wykonania robót, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót w celu optymalizacji kosztów i terminów ukończenia, każdorazowo w toku analizy harmonogramu robót Inspektor zobowiązany jest dokonać analizy ilości zaangażowanego personelu oraz ilości i jakości zaangażowanego sprzętu wykonawcy robót pod kątem prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.
- 18) przeciwdziałanie wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania robót;
- 19) monitorowanie i analizowanie postępu robót;
- 20) inicjowanie i/lub rekomendowanie i/lub polecanie i/lub analizowanie i/lub zatwierdzanie zmian w realizowanych robotach budowlanych lub w sposobie realizacji robót;
- 21) sprawowania nadzoru w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania sprzętu wykonawcy stosownie do warunków realizacji zamówienia na roboty i w stosunku do danych zawartych w harmonogramie wykonawcy robót;
- 22) kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty;
- 23) przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz testów w celu kontroli jakości stosowanych i lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami realizacji umowy o roboty, Zamawiający wymaga aby inspekcje Terenu budowy odbywały się
- 24) nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.00 do 15.00. Jak również Zamawiający wymaga zapewnienia obecności głównego inspektora nadzoru inwestorskiego na Terenie Budowy co najmniej przez 12 godzin każdego tygodnia realizacji Umowy (dni powszednie), a w przypadku konieczności świadczenia usług nadzoru niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy,

- również w innych godzinach lub dniach oraz obecności pozostałych Kluczowych Specjalistów - inspektorów nadzoru w zakresie dostosowanym do realizacji robót budowlanych w danej branży.
- 25) zatwierdzania dostarczanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty;
 - 26) analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
 - 27) przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej;
 - 28) prowadzenie ewidencji usterek i wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
 - 29) nadzorowania i brania czynnego udziału w próbach przedodbiorowych, odbiorowych, końcowych i eksploatacyjnych i wystawianie stosownych świadectw
 - 30) przygotowanie końcowej inspekcji i wydania Protokołu Końcowego Odbioru robót, listy usterek i innych dokumentów nie wyszczególnionych w umowie na roboty i umowie na usługi Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym;
 - 31) egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Inwestorowi wraz z własnym stanowiskiem;
 - 32) potwierdzania ilości i ceny zużytych przez wykonawcę robót mediów (energia elektryczna, woda itp.) w przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego;
 - 33) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów stosownie do postanowień umowy o roboty oraz stosownie do wymagań Zamawiającego i/lub podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie projektem;
 - 34) fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego;
 - 35) wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia;
 - 36) udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów;
 - 37) czuwania nad przestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż ochrony środowiska oraz należytego zabezpieczenia robót ze względu na fakt, iż obiekty w których prowadzone prace będą użytkowane w toku tych prac.
 - 38) zapewnienia działań logistycznych i administracyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy;
 - 39) zapewnienia zakwaterowania, wynagradzania i pokrywania wszelkich kosztów związanych z delegacjami, podróżami, itp. personelu Inspektora;
 - 40) wyposażenia personelu Inspektora w narzędzia niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy;
 - 41) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej;
 - 42) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- 43) w przypadku, gdy zaistnieje taka konieczność wydawania dyspozycji o odsłonięciu ukończonych robót lub ich usunięciu, bądź zastąpienia właściwym materiałem, w tym wykonaniem innych prac;
- 44) kontrola realizacji warunków ustalonych w Dokumentacji Zamawiającego
- 45) przekazania wykonawcy robót Terenu Budowy przy udziale Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca umowy oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Funkcję głównego inspektora będzie pełnić posiadający/a uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez Ww. osoba jest członkiem nr ewidencyjny, posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz posiada kwalifikacje wymagane zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Funkcję inspektora nadzoru w branży elektrycznej będzie pełnić posiadający/a uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez Ww. osoba jest członkiem nr ewidencyjny oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego w szczególności należy przekazanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej inwestycji w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 6

Zamawiający wyznacza do współpracy i koordynacji czynności w zakresie realizacji obowiązków umownych:

§ 7

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, płatne będą fakturami częściowymi za wykonane etapy, proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą częściowe/końcowy protokół odbioru robót.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca ma możliwość składania faktur częściowych, nie częściej niż 1 raz na kwartał. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru i nie może być mniejsza niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (maksymalny okres gwarancji i rękojmi to 5 lat).
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr (nazwa banku) w terminie do ... dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do działań Wykonawcy w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca oraz osoby określone w § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy zobowiązane są do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub osoby określone w § 4 ust. 3 i 4 obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi wykonawca ma pełnić nadzór, w ciągu jednego miesiąca, licząc od daty podpisania niniejszej umowy albo przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad jeden miesiąc (za wyjątkiem przerw spowodowanych warunkami atmosferycznymi) za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za niewypełnianie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie wskazanych w § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy oraz jej jakość i upoważnia do wykonywania tych czynności swojego przedstawiciela w osobie tel.
5. Do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym i udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie tel.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia w realizacji umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) zamawiający przewiduje zmianę osoby/osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru, pod warunkiem, że osoby zastępujące posiadają wymagane kwalifikacje i doświadczenie, Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w sposób wynikający z aneksu/aneksów do umowy o dofinansowanie,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w sposób wynikający ze zmian regulaminów, instrukcji, innych przepisów obowiązujących beneficjentów środków zewnętrznych,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
3. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź obciążania swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: